



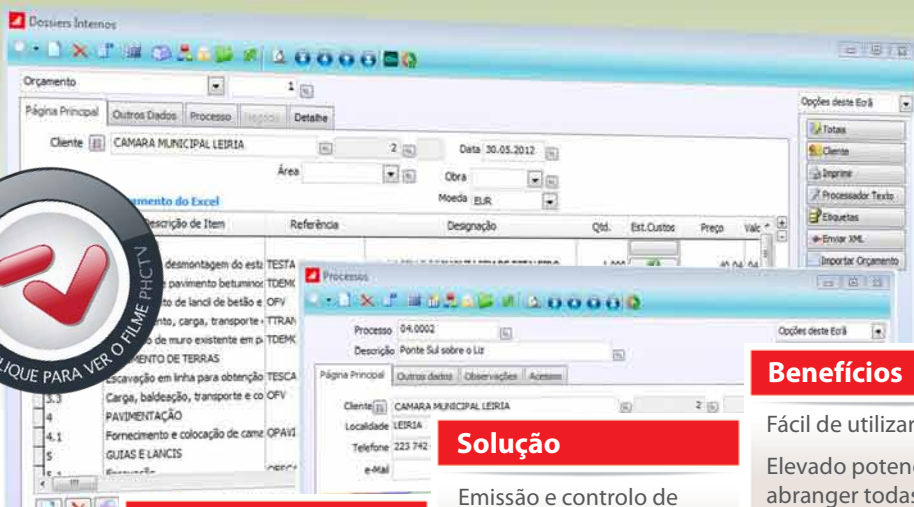
PHC Projeto CS

A gestão de todas as vertentes de uma obra

A solução que permite executar e acompanhar todos os processos de uma obra: orçamentação, planificação; emissão/faturação dos autos de medição e controlo da obra.

**BUSINESS
AT SPEED**

Visite www.phc.pt



Possibilidade de planear e controlar as diversas tarefas relacionadas com a execução de cada projeto/obra.

Destinatários

- Empresas de construção civil e obras públicas
- Empresas que necessitam de enviar orçamentos complexos a clientes
- Empresas de metalomecânica, de instalações de ar condicionado, ou outro tipo de instalações.

Solução

- Emissão e controlo de orçamentos
- Planeamento de obra
- Autos de medição e faturação
- Controlo financeiro de obras
- Revisão de preços

Benefícios

- Fácil de utilizar
- Elevado potencial para abranger todas as necessidades de uma empresa de construção civil
- Adotado por centenas de empresas de construção, de metalomecânica e instalações elétricas em Portugal
- Controla e melhora a gestão de todas as obras em que a empresa está envolvida



Principais funcionalidades

- Integração dos vários departamentos da empresa numa única solução integrada.
- Importação simples de um caderno de encargos.
- Toda a informação de cada processo (obra) em curso, independentemente do departamento em que o mesmo foi gerado.
- Controlo das diversas fases de cada processo (obra), de uma forma simples e direta.
- Extrema facilidade na elaboração de relatórios personalizados, para controlo das diversas fases de cada processo (obra).
- Controlo pormenorizado dos custos e rentabilidade de cada processo.
- Gestão de toda a equipa envolvida sobre um plano de trabalho comum.
- Ferramentas de análise e planeamento para gerir a concretização dos timings.
- Facilidade de planeamento e implementação de projetos.
- Relatórios específicos para a área de construção como Mapas de sub-empregadas e Mapas de Necessidades por Capítulo.
- Melhor produtividade dos colaboradores através de trabalho em equipa.
- Melhor apoio à tomada de decisão, com base em informação centralizada.
- Gestão facilitada e pormenorizada de revisão de preços de obras públicas.
- Integração entre este módulo e o Microsoft Project®.
- Template Dashboard (caso possua o módulo PHC Dashboard CS).

Vários módulos Integrados

Com esta aplicação, com base no módulo PHC Gestão CS, poderá controlar de forma totalmente integrada as diferentes atividades relacionadas com a execução de projetos, sejam eles obras de construção civil, implementações ou outras.

Orçamentação:

- Execução de uma proposta a um futuro cliente com preços de Venda;
- Execução do orçamento com preços de custo;
- Execução de orçamentos extra com ligação a orçamentos já em curso (trabalhos a mais ou extras);
- Controlo das Garantias Bancárias associadas à obra;
- Gestão de Factoring (módulo opcional).

Planeamento:

- Execução do plano de trabalhos a realizar com prazos;
- Definição da carga de mão de obra a utilizar e equipamentos;
- Elaboração de consultas, avaliações e adjudicações de sub-empregadas e materiais específicos;
- Integração com a aplicação Microsoft Project®.

Autos de medição:

- Emissão de Autos de Medição, Trabalhos a Mais e Trabalhos a Menos;
- Faturação das Medições efetuadas.

Controlo:

- Controlo de custos da obra e respetiva rentabilidade;
- Gestão financeira de recebimentos e pagamentos por obra;
- Cronograma financeiro.

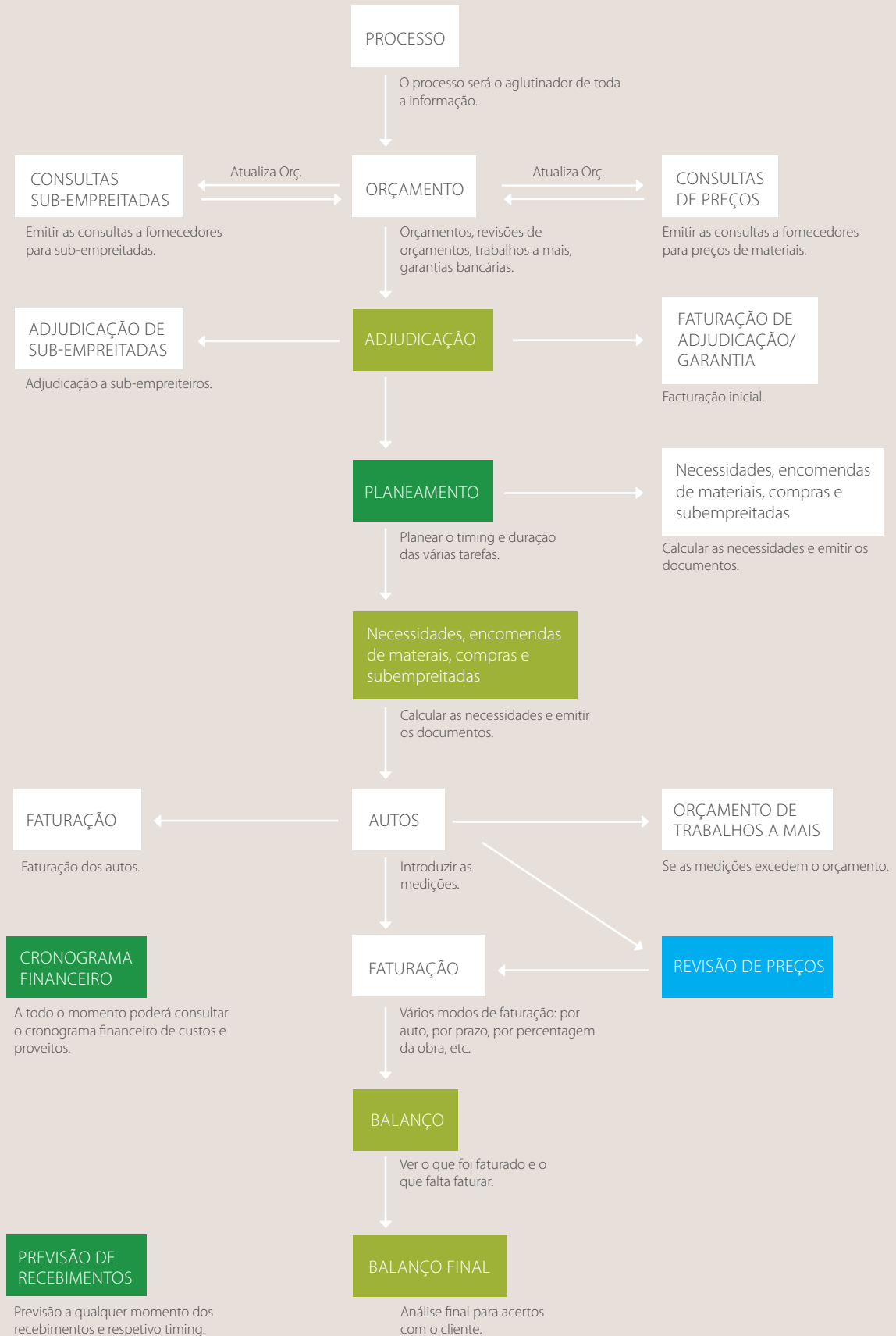
Revisão de Preços:

- Cronogramas acordados com o Cliente (Plano de pagamentos acordado).

Todos os processos podem ser acedidos desde um único ecrã, que permite o acesso a todos os dados da obra/processo, à introdução de documentos (autos de medição e orçamentos), ao planeamento da obra e à visualização de análises. Deste monitor pode acompanhar o histórico completo dos orçamentos criados até ao adjudicado e aos trabalhos posteriores, orçamentados no decorrer da obra, assim como sub-empregadas, quer na consulta de preços, quer para adjudicação. Pode executar todo o planeamento da obra visualizando o cronograma de trabalhos, com a distribuição dos tempos de execução, pessoal adstrito à obra e equipamento, até ao detalhe indicado pelo utilizador (dias/semanas/meses).

O desenrolar do processo será integrado automaticamente no módulo PHC Gestão CS, assim como, caso possua os módulos PHC Pessoal CS e PHC Ocupação CS, será integrada a gestão da mão-de-obra e do parque de máquinas existentes.

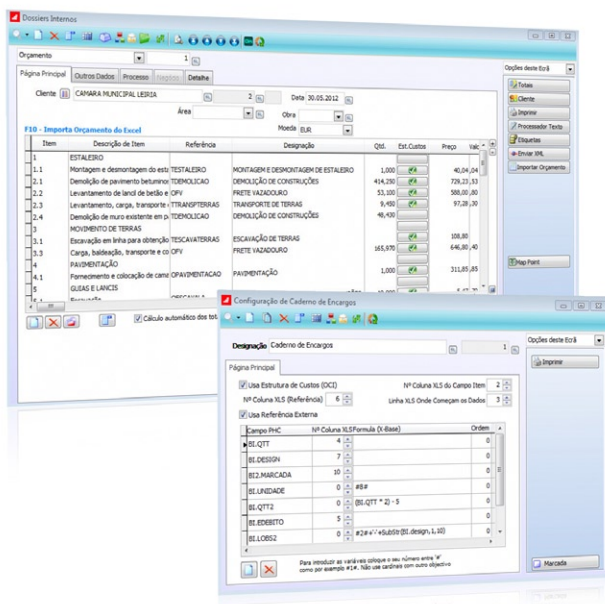
Workflow Integrado



Orçamentação

Este é o módulo base e obrigatório do PHC Projeto CS e permite a elaboração de orçamentos, revisão de preços, várias versões de orçamentos, controlo de custos diretos e indiretos, impressão em diversos formatos, importação direta do articulado a partir de ficheiros externos preparado para gerir os itens definidos como sub-empreitadas e muito mais, nomeadamente:

- Realização de orçamentos com preços de custos definidos na base de artigos e cálculo do preço de venda aplicando um valor K. Permite imprimir vários layouts conforme o destinatário do orçamento, ou seja, do ponto de vista do Cliente final ou do responsável da obra. Importação (Excel, texto ou tabela) de todo o articulado a fim de facilitar a resposta a diversos orçamentos ou concursos;
- Definição de modos de pagamento por orçamento em Autos de medição e/ou valores percentuais do total do orçamento;
- Definição de margens de lucro por orçamento, com tabela de encargos, definidos percentualmente ou por valor, a utilizar linha a linha ou por valor global no orçamento;
- Definição de encargos administrativos, financeiros ou de obra. Pode definir os encargos por item ou por valor global da definição de lucro;
- Definição de fórmulas específicas de cálculo do preço de custo do artigo/equipamento/serviço, ajustando este valor o mais possível à realidade laboral;
- Agrupamento do articulado de itens que compõem o orçamento em capítulos, categorias e subcategorias;
- Permite a negociação com diversas alterações de preços ou trabalhos, por totalização do orçamento, descontos comerciais ou valores individuais;
- Possibilidade de diversas consultas quer de preços de materiais quer de sub-empreiteiros a fim de dar preços mais corretos para fornecimento ou realização de trabalhos. Permite a elaboração de mapas comparativos entre sub-empreiteiros e/ou fornecedores solicitados.

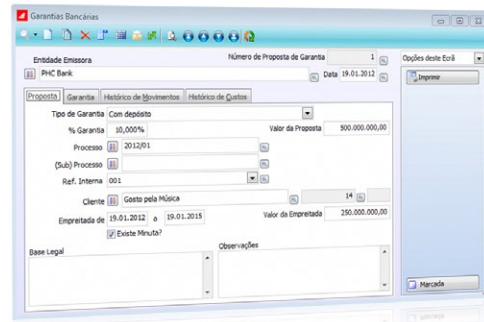


Facilidade em alterar ou acrescentar o articulado do orçamento diferenciando as sub-empreitadas das tarefas efetuadas pela empresa.

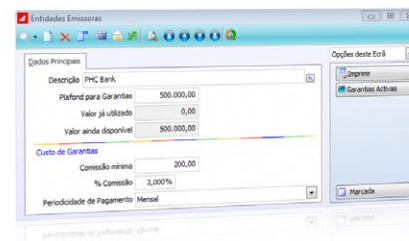
Com o módulo Orçamentação pode controlar as Garantias Bancárias das empreitadas. Esse controlo será efetuado em duas vertentes: financeira e planeamento de obra. Nas entidades emissoras, vertente financeira, pode registar os plafonds e comissões utilizadas permitindo, assim, efetuar um melhor planeamento da obra.

As análises e funcionalidades que estão contempladas são:

- Análise de Garantias Bancárias;
- Proposta da Garantia;
- Registo da Garantia;
- Conferência de Custos;
- Plano de Comissões;
- Histórico de movimentos.



Pode observar o histórico dos movimentos e efetuar a conferência de custos, no histórico de Custos.



Visualiza as Garantias Bancárias (Ativas) existentes para cada entidade emissora.

Caso de Sucesso FCM

A FCM tem como principal área de negócio as Cofragens e teve sempre como uma das suas principais características, a aposta numa forte política de inovação e de qualidade.

PHC Software®

Planeamento

O módulo Planeamento permite planear no tempo a execução de cada tarefa de cada orçamento, produzindo assim os mapas de trabalho e os cálculos de necessidades relacionados com os orçamentos adjudicados.

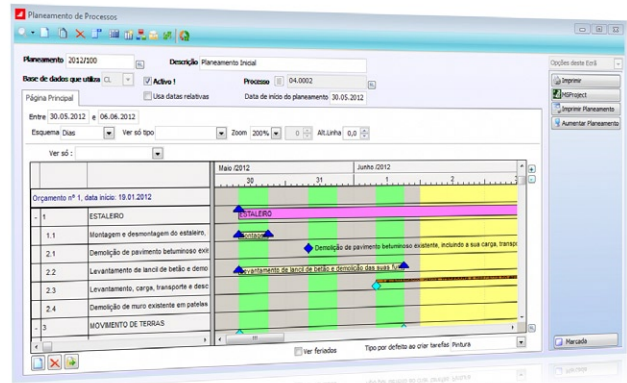
O Mapa de Necessidades apresenta uma análise das tarefas dos orçamentos, num determinado intervalo de tempo, segundo as tarefas planeadas para esse mesmo intervalo, por capítulo. Depois de calculadas as necessidades, poderão ser emitidas, de forma automática, encomendas a fornecedores. As principais áreas abrangidas pelo módulo Planeamento são:

- Possibilidade de obter mapas de planos de trabalho com discriminação do nível pretendido do orçamento, segundo a sua estrutura, o que permite a organização do trabalho a executar por categorias principais mas com facilidade de executar por item do orçamento, a fim de totalizar categorias;
- Distribuição do pessoal e/ou equipamento pelas obras. Seguindo a lógica do ponto anterior, este processo é efetuado de forma semelhante para a mão-de-obra a utilizar e para os equipamentos necessários;
- Preparação de encomendas de material a entregar nas obras definidas com respetivos timings, atribuindo um estado para as encomendas efetuadas de entre as opções: a aguardar entrega com entrega provável no dia "x", a entregar na obra dia "y", entregue, em aprovação e ok para pagamento;
- Possibilidade de existência de múltiplos planeamentos por processo (obra), por exemplo, um Planeamento Provisório e um Planeamento Real;
- Todos os Planeamentos criados no PHC Projeto CS podem ser exportados para Microsoft Project®, assim como as alterações efetuadas no Microsoft Project® podem ser importadas para o planeamento do PHC Projeto CS;
- Ao fechar os nós, pode observar tarefas virtuais, ou seja, uma única tarefa por capítulo que engloba todas as outras e reflete as datas que o capítulo abrange. É possível planear sobre uma tarefa virtual, ou seja, planear sobre um conjunto de tarefas do capítulo, simultaneamente;
- Apresentação gráfica do tipo cronograma, para planos de obra e distribuição de mão-de-obra e equipamentos. É possível definir cores por tipo de tarefa, facilitando a visualização e a filtragem das mesmas no planeamento.
- Pode definir o horário de trabalho e observar os feriados no planeamento;
- Se possuir o módulo PHC Pessoal CS pode executar a distribuição de mão-de-obra pelas diversas obras e percentagem de custos a fim de verificar o desvio de custos planeados ou orçamentados;
- Se possuir o módulo PHC Ocupação CS pode executar a distribuição dos recursos, quer sejam mão-de-obra ou equipamentos, das diversas tarefas planeadas.

O que pensam os utilizadores do Software PHC®

"As soluções PHC criaram uma maior autonomia operacional das filiais, permitindo obter uma informação mais objetiva e oportuna."

António Pereira, Diretor de Sistemas de Informação da CEPASA.



Cronograma do plano de obra temporal.

Medição

Neste módulo pode introduzir as medições do que vai sendo executado, controlando trabalhos a mais e a menos e emitindo a respetiva faturação de forma automática. As funcionalidades principais disponíveis são:

- Com base no Orçamento contratado e do seu articulado de itens, capítulos, categorias e subcategorias, pode efetuar a medição do trabalho efetivo realizado para débito ao Cliente. O controlo de autos é imperativo para o modo de pagamento por autos mensais. Assim, em qualquer modalidade de pagamento que utilize o orçamento como base, é sempre possível quantificar trabalho já realizado, tendo desta forma como objetivo o auto mensal;
- Utilização da modalidade de pagamento definida no orçamento adjudicado, com a realização do cálculo respetivo. Estes valores são utilizados na execução da fatura de cada auto de medição, assim como o tipo de pagamento por valores percentuais definidos como modo de pagamento, onde não são efetuados autos, mas sim recibos de adiantamento com vista a uma fatura final;
- Controlo de garantias e sua diluição nos autos mensais respetivos, ou seja, identificação das mesmas;
- Após o auto de medição realizado é possível a emissão do documento de faturação com o respetivo valor descrito e modalidade de pagamento;
- Controlo do trabalho realizado de auto para auto, a fim de se elaborarem autos futuros e averiguar acumulados de medições e de valores, o que permite a quantificação e valorização do auto seguinte, assim como a verificação de desvios orçamentais.

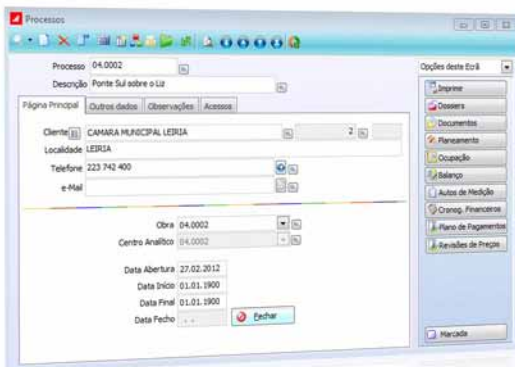
Processo	Descrição	Adjudicado	Med. Act	Medição	Usad	Med. Act (valor)	Remanescente (valor)	Remanescente Med. Act (%)	Tot. Med. Act (%)
00004/0011	TRABALHOS EM BETÃO	200,000	200,000	300,000 (m3)	3,887,00	3,887,00	0,000	100,00%	100,00%
	BETÃO DE LIMPESZA	300,000	300,000	80,000 (m3)	1,734,00	1,734,00	0,000	100,00%	100,00%
00004/0011	ABERTURA DE FUNDAÇÕES	400,000	300,000	200,000 (m3)	2,889,00	8,693,00	300,000	25,99%	
	FILARES	500,000		100,000 (m3)		3,441,00	300,000		
	COLOCAÇÃO DE SAPATAS	600,000		400,000 (m3)		13,896,00	600,000		
	COLOCAÇÃO DE VÍSIAS TIPO 1	300,000		100,000 (m3)		17,374,00	300,000		
	COLOCAÇÃO DE VÍSIAS TIPO 2	100,000		200,000 (m3)		30,374,00	100,000		

Os autos de medição permitem a faturação automática ao cliente do trabalho efetivamente realizado.

Controlo

O módulo Controlo permite ter uma visão global de cada obra, controlando a sua execução, o seu cronograma financeiro, a análise de desvios entre o previsto e o realizado, tanto em quantidades como em custos e muito mais. As análises e funcionalidades que estão contempladas são:

- O cronograma financeiro da obra define-se utilizando o plano de obras existente, acrescentando a previsão de entrada de dinheiro no decorrer da obra, ou seja, é o mapa resultante da junção entre o preparador de obra e o departamento financeiro de empresa. Não é mais do que o plano de obra e os custos orçamentados e os custos reais da obra;
- Através do plano de recebimentos e vendas pode determinar o lucro e cash-flow por obra. Pode utilizar preços de custo, preços de venda, faturação, compras, previsão de recebimentos e cash-flow. O cronograma financeiro percentual apresenta valores mensais, semanais e desvios diversos. A apresentação destes valores é feita por colunas ou em forma de gráfico do tipo cronograma e permite a introdução de fórmulas para o cálculo dos desvios;
- Os desvios têm de ter acertos finais para regularizar o valor de adjudicação corretamente. Para tal, a qualquer momento pode consultar o balanço de obra, o que permite visualizar o valor adjudicado, os trabalhos a mais ou menos efetuados ou mesmo as notas de créditos efetuadas. Ou seja, de uma forma rápida e simples consegue verificar qual o saldo de cada obra e dar essa informação ao departamento financeiro;
- Para efetuar o controlo sobre as compras e consequente lançamento nas diversas obras, a distribuição por obra das diversas compras é feita obtendo o custo de materiais e controlo de requisição dos mesmos;
- Análise de Custos e Mapa de desvios. Estas análises permitem controlar os custos previstos quer de mão-de-obra, de sub-empregados, quer de materiais utilizados. para confrontar a previsão orçamental com a realidade da obra a fim de ajustar futuros orçamentos e verificar o lucro previsto, estas análises levam em conta os preços de custo do orçamento a previsão realizada através da

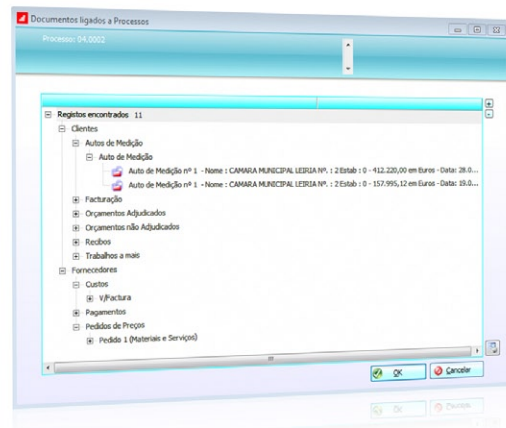


O que pensam os utilizadores do Software PHC®

“Tendo sido possível integrar os diversos processos de negócio no PHC, que, pela sua capacidade de gestão de todas as vertentes do negócio, apoiada pela disponibilização de informação em tempo real, permite tomar decisões de gestão no momento certo, foi possível eliminar redundâncias administrativas e otimizar processos, aumentando a produtividade dos recursos humanos e a eficiência comercial da empresa.”

Dr. Luís Marvanejo, Responsável dos Armazéns Marvanejo.

- distribuição de mão-de-obra e equipamentos na planificação de obra e o que na realidade foi gasto em material, sub-empregados e mão-de-obra;
- Elaboração de análise de custos final por obra com o intuito de apurar o lucro ou o prejuízo final. Para esta análise, tem de existir sempre, uma definição de obra para qualquer documento e orçamento;
- Os valores podem ser totalizados por subtópicos de mão-de-obra, matéria prima, sub-empregados, orçamentos e trabalhos extra, permitindo confrontar os subtópicos de custo inicial, subtotal de custos administrativos, financeiros e de obra previstos, a fim de se retirar o proveito ou o prejuízo;
- Este módulo permite também efetuar a exportação das análises referidas para documentos de Excel.



Para cada processo (obra) pode consultar todos os documentos emitidos desde orçamentos a autos de medição.

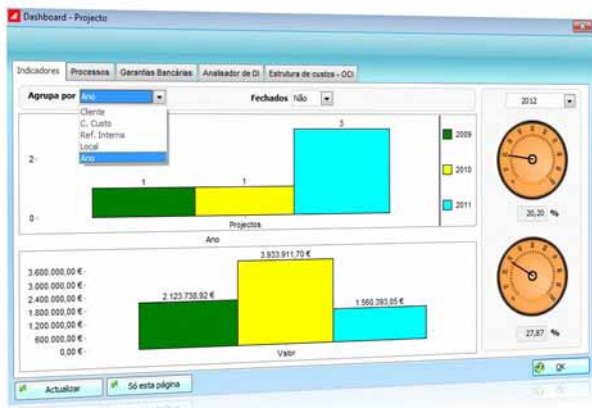
O que pensam os utilizadores do Software PHC®

“O Software PHC® é extraordinariamente simples de utilizar, com um interface gráfico simples e agradável, o que simplificou significativamente o processo de adaptação ao mesmo”.

Paulo Vieira, Executivo da Assibeta.

Dashboard PHC Projeto (opcional)

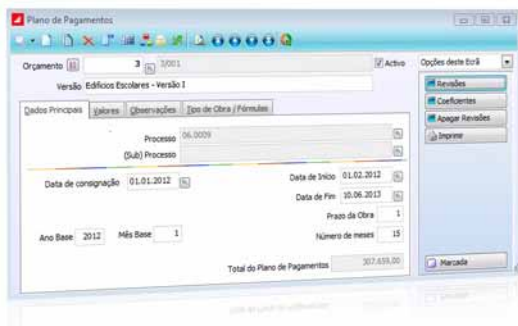
Esta é claramente uma atividade onde são gerados grandes volumes de dados, não só pela diversidade de projetos que se encontram muitas vezes ativos por períodos de tempo longos mas também pela enorme quantidade de registos que são sistematicamente lançados no sistema. Assim este template do PHC Dashboard CS dedicado ao módulo PHC Projeto CS surge com o intuito de fornecer algum apoio na interpretação e acompanhamento desta atividade.



Assim este painel é dedicado à distribuição por múltiplos critérios de análise que permitem agrupar a informação de modo ao gestor saber, por exemplo, a evolução do número de projetos por ano ou por centro analítico em forma de dois gráficos, um deles dedicado às quantidades e/ou aos valores, ao mesmo tempo que dois indicadores permitem registar qual a representatividade de uma das partes escolhidas em relação ao todo.

Revisão de Preços

(Desenvolvido de acordo com o D. Lei 6/2004 de 6 de Janeiro) Este módulo permite efetuar a Diluição e a Revisão de Preços das empreitadas. O preço das empreitadas está sujeito a revisão, em função das variações, para mais ou para menos, dos custos de mão-de-obra e dos materiais. Pode efetuar várias revisões de preços para o mesmo orçamento, por exemplo, uma revisão de preços por ítem.



Pode associar ao cronograma o seu tipo de obra, permitindo assim efetuar a revisão de preços do mesmo.

A partir do ecrã de cronogramas pode:

- efetuar revisões;
- efetuar o cálculo dos coeficientes de atualização;
- apagar revisões.

O que pensam os utilizadores do Software PHC®

"A Quinta Grande, na qualidade de Assistência Técnica Autorizada aos computadores portáteis TOSHIBA, necessita de ferramentas que permitam uma grande facilidade de adaptação, quer a novos tipos de produtos, quer à frequente implementação de novos processos. Esta maleabilidade do Software PHC®, conjugada com o enorme potencial de consulta e análise de dados, permitiu um melhor e mais versátil controlo e adaptação à dinâmica do negócio".

Aníbal Pereira, Administrador da Quinta Grande.

Principais áreas abrangidas pela Revisão de Preços:

- Revisão de Preços do Orçamento;
- Diluição do Orçamento;
- Impressão da Revisão de Preços configurando as respetivas fórmulas;
- Cronograma financeiro acordado com o Cliente (ou seja, Plano de Pagamentos acordado);
- Tabela de Índices de custos de mão-de-obra;
- Tabela de Índices de custos de materiais;
- Correções à revisão de preços devido a adiantamentos de acordo com as regras do Decreto-Lei;
- Faturação integrada com o módulo PHC Gestão CS das revisões de preços;
- Coeficientes de atualização mensal do Orçamento.

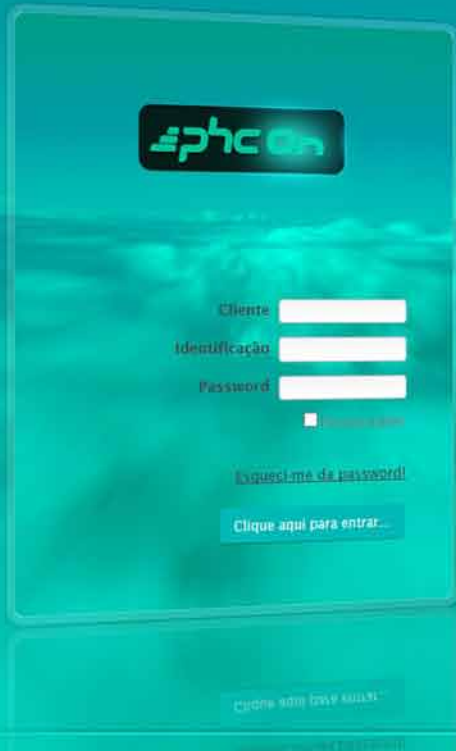
Código	Descrição	Coeficiente
0429	Tintas para construção civil	0,03000
0432	Tubo de PVC	0,03000
0403	Inertes	0,03000
0413	Chapa de aço macio	0,03000
0446	Produtos para instalações eléctricas	0,05000

Cada tipo de obra tem as respetivas fórmulas tipo de revisão de preços.

O que pensam os utilizadores do Software PHC®

"Com o Software PHC® conseguiu-se automatizar todos os processos internos da organização, obtendo assim uma maior produtividade da parte dos utilizadores e consequentemente ganhos de eficiência de toda a estrutura, com vantagens acrescidas para os nossos clientes".

Dinis Pires, responsável do Convento do Espinheiro.



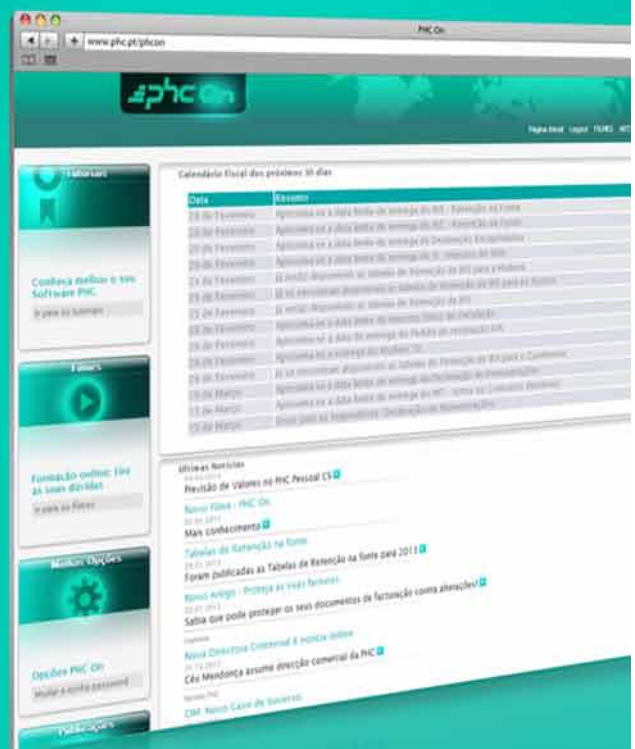
FILMES • FORMAÇÃO • DOWNLOADS • NOTÍCIAS • E MUITO MAIS

Com o **PHC On** tem o seu sistema PHC CS completamente atualizado durante o espaço de um ano. Além disso acede a funcionalidades exclusivas e a conteúdos dedicados, como por exemplo o acesso exclusivo ao portal **on.phc.pt**.

Neste portal tem acesso, 24 horas por dia, a filmes de autoformação sobre a utilização do PHC CS, informações de cada nova versão, notícias, novidades, a newsletter semanal iDirecto, a revista Directo PHC, entre outros. Tudo para o ajudar a tirar o máximo partido do seu investimento em Software PHC.

MAIS INFORMAÇÃO

phc.pt/phcon



BUSINESS AT SPEED **PHC**



+134.000
CLIENTES

{ CS

+420
PARCEIROS

+130
Colaboradores

**PHC[®]
FX** } **+1.000**
UTILIZADORES

Faturação
2012

» 6,5
milhões de euros

Oportunidade x Capacidade x Velocidade = Sucesso no Negócio



Para saber tudo sobre a PHC, subscreva a "iDirecto"
no sítio da internet em www.phc.pt/idirecto